



Công ty Cổ phần Vinpearl

Báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư
vốn cổ phần cho giai đoạn
từ ngày 1 tháng 1 năm 2019
đến ngày 14 tháng 1 năm 2019



Công ty Cổ phần Vinpearl
Thông tin về Công ty

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

4200456848

ngày 26 tháng 7 năm 2006

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh gần nhất là Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ngày 14 tháng 1 năm 2019. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp.

Hội đồng Quản trị

Bà Mai Hương Nội
Bà Mai Thu Thủy
Ông Đặng Thanh Thủy

Chủ tịch
Thành viên
Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Bà Võ Thị Phương Thảo
Ông Đặng Thanh Thủy
Ông Phạm Khắc Duân

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

Đảo Hòn Tre, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang
Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam



KPMG Limited
46th Floor, Keangnam Landmark 72
E6 Pham Hung Road, Me Tri Ward
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 1 THÁNG 1 NĂM 2019 ĐẾN NGÀY 14 THÁNG 1 NĂM 2019

Kính gửi các Cổ đông Công ty Cổ phần Vinpearl

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần đính kèm của Công ty Cổ phần Vinpearl ("Công ty") cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2019 đến ngày 14 tháng 1 năm 2019 ("Báo cáo") được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 18 tháng 4 năm 2019, được trình bày từ trang 4 đến trang 6.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo theo Thuyết minh số 2 của Báo cáo này, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập Báo cáo không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong Báo cáo. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày Báo cáo nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Vinpearl cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2019 đến ngày 14 tháng 1 năm 2019 đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán được mô tả tóm tắt trong Thuyết minh số 2 của Báo cáo.

Hạn chế sử dụng

Báo cáo kiểm toán này chỉ nhằm mục đích để Công ty báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mà không nên sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 19-02-00079-19-1




Trần Anh Quân

Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
kiểm toán số 0306-2018-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2019


Đoàn Thanh Toàn

Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
kiểm toán số 3073-2019-007-1

Công ty Cổ phần Vinpearl

Báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2019 đến ngày 14 tháng 1 năm 2019

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	7.500.000.000.000	6.655.589.987.093
Phát hành cổ phiếu phổ thông để nhận sáp nhập (*)	90.000.000.000	-
Số dư tại ngày 14 tháng 1 năm 2019	7.590.000.000.000	6.655.589.987.093

- (*) Ngày 2 tháng 1 năm 2019, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty Cổ phần Vinpearl (“Công ty”) đã thông qua Nghị quyết số 01/2019/NQ-ĐHĐCĐ-VP JSC về việc nhận sáp nhập Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Tổng hợp Vincom (“Công ty bị sáp nhập”), một công ty trong cùng Tập đoàn VinGroup, với số vốn điều lệ tại thời điểm sáp nhập là 90 tỷ VND.

Ngày 5 tháng 1 năm 2019, Công ty đã thực hiện phát hành thêm cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu để hoán đổi toàn bộ phần vốn góp của các chủ sở hữu trong Công ty bị sáp nhập tại thời điểm sáp nhập. Các chủ sở hữu hiện hữu của Công ty bị sáp nhập trở thành cổ đông của Công ty và sở hữu số cổ phần tương ứng trong Công ty.

Ngày 14 tháng 1 năm 2019, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 48 tương ứng với việc thay đổi vốn điều lệ do phát hành thêm cổ phiếu phổ thông để nhận sáp nhập nói trên.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá đây là giao dịch sáp nhập giữa hai công ty chịu sự kiểm soát chung do Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Tổng hợp Vincom cũng là một công ty con của Tập đoàn VinGroup – Công ty CP. Do vậy, vốn cổ phần tăng thêm của Công ty được ghi nhận tương ứng với tài sản, nợ phải trả và lỗ lũy kế của công ty bị sáp nhập theo giá trị ghi sổ tại ngày sáp nhập. Phần lỗ lũy kế của công ty bị sáp nhập được giảm vào khoản mục lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

Công ty Cổ phần Vinpearl

**Báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần cho giai đoạn
từ ngày 1 tháng 1 năm 2019 đến ngày 14 tháng 1 năm 2019**

Tài sản thuần của công ty bị sáp nhập theo giá trị ghi sổ tại ngày sáp nhập như sau:

	Giá trị ghi sổ tại ngày sáp nhập VND
Vốn góp	90.000.000.000
Lỗ lũy kế	(39.900.094.962)
	<hr/>
	50.099.905.038
	<hr/>

Ngày 18 tháng 4 năm 2019

Người lập:



Nguyễn Thanh Tùng
Kế toán Tổng hợp

Người duyệt:



Nguyễn Thị Thanh Bình
Kế toán Trưởng



Võ Thị Phương Thảo
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Vinpearl

Thuyết minh báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2019 đến ngày 14 tháng 1 năm 2019

1. Đơn vị báo cáo

Công ty Cổ phần Vinpearl (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

Các hoạt động chính của Công ty là kinh doanh khách sạn và dịch vụ khách sạn, cung cấp và kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí, du lịch lữ hành nội địa, vận tải hành khách, kinh doanh nhà hàng và khu ẩm thực, và thực hiện các hoạt động đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản.

2. Cơ sở lập báo cáo và tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần này.

(a) Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2019 đến ngày 14 tháng 1 năm 2019 (“Báo cáo”), trình bày bằng Đồng Việt Nam (“VND”), được lập phù hợp với các nguyên tắc đo lường và ghi nhận của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo được lập theo nguyên tắc giá gốc.

(b) Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông được phát hành để nhận sáp nhập trong trường hợp sáp nhập công ty con dưới sự kiểm soát chung được ghi nhận tương ứng với tài sản, nợ phải trả và lỗ lũy kế của công ty bị sáp nhập theo giá trị ghi sổ tại ngày sáp nhập.

Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

Ngày 18 tháng 4 năm 2019

Người lập:



Nguyễn Thanh Tùng
Kế toán Tổng hợp

Người duyệt:



Nguyễn Thị Thanh Bình
Kế toán Trưởng



Võ Thị Phương Thảo
Tổng Giám đốc